

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
Телефон: +7 (926) 776-86-69
e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224958

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ БЕРЮЛЁВО

**Продается земельный участок
30 000 000 рублей**

Уникальный лесной массив 1 га в заповедном месте! ИЖС, свет 25 кВт, река Нара.

Продаётся редкий земельный участок площадью 100 соток (1 гектар) в экологически чистом Наро-Фоминском городском округе, деревня Берюлёво.

Полностью лесной участок смешанного леса (вековые сосны, ели, дубы, березы, клены), окруженный нетронутыми лесными массивами на многие километры. Идеальное место для строительства загородной усадьбы мечты, эко-резиденции или приватной базы отдыха.

ПРИРОДА И ЛОКАЦИЯ:

Участок расположен в «тихой гавани» между Кубинкой (16 км) и Наро-Фоминском (11 км). Всего 57 км от МКАД по отличному Минскому или Киевскому шоссе.

Река Нара — всего в 400 метрах (рыбалка, прогулки, пляж).

Южная сторона граничит с живописным полем: никаких перспектив застройки перед окнами, много солнца и простора.

Окружение: Граничит с элитным соседством (всего 7 больших домовладений), что гарантирует тишину, безопасность и высокий статус района.

≠ КОММУНИКАЦИИ И ПОДЪЕЗД:

Все готово к началу строительства:

Электричество: 25 кВт (мощность для большого дома!), трансформатор 100 кВт. Прямой договор с Мосэнергосбыт, счетчик установлен и опломбирован. Свет уже на участке.

Дороги: До участка асфальт, далее 200 м отсыпано гравием. Последние 500 м — ухоженная лесная дорога.

Юридическая защита проезда: На подъездную дорогу оформлен и зарегистрирован сервитут. Зимой дорога чистится.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

Категория: Земли населенных пунктов.

Документы: Один взрослый собственник. Межевание проведено, границы четко выставлены на местности. Никаких обременений, споров или залогов.

ПОЧЕМУ ЭТОТ УЧАСТОК УНИКАЛЕН?

Найти целый гектар сплошного леса с официальным статусом ИЖС, светом и охраняемым проездом в 60 км от Москвы — практически невозможно. Большинство предложений в этом районе — это открытые поля или нарезанные участки по 10–15 соток. Здесь же вы покупаете приватность, масштаб и единение с природой, не выезжая из Московской области.

Тип сделки	Продажа	категория земли	земли поселений
Тип недвижимости	Загородная	Шоссе	Киевское шоссе
Подтип	земельный участок	Расстояние до МКАД	60 км.
Метро	Апрелевка	Площадь участка	100 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Электричество	Да

Время до метро

30 мин.

Добавлено

2026-03-18 14:13:44



